

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR/AR NUOTEKŲ

TVARKYMO SUTARTIS SU ABONENTU

2019 m. __ mėn. __ d. Nr. 25

Raseiniai,

UAB „Raseinių vandenys“, toliau vadinama **PARDAVĖJU**, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas **Algirdo Kumpikevičiaus** ir _____, toliau vadinamas **ABONENTU**, atstovaujama _____ sudaro šią SUTARTĮ:

I. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šia sutartimi Pardavėjas įsipareigoja tiekti Abonentui nustatytos kokybės geriamąjį vandenį iki vandens tiekimo ir vartojimo ribos ir/ar teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, kurios atsiranda Abonentui naudojant geriamąjį vandenį, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu kitais teisės aktais, o **Abonentas** įsipareigoja laiku deklaruoti skaitiklio rodmenų parodymus bei atsiskaityti su **Pardavėju** sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.2. Vandens tiekimo ir vartojimo riba – įvadinis ventilis ir/ar įvadinis vandens skaitiklis.

II. PARDAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

Pardavėjas įsipareigoja:

- 2.1. tiekti Abonentui šaltą vandenį vandentiekio sistema iki Abonento, nuosavybės teise jam priklausančiuose pastatuose, patalpose, įrengtų šalto vandens skaitiklių užtikrinant vandens kokybę pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus.
- 2.2. pranešti, surašant raštišką pranešimą arba telefonu Abonentui, ne vėliau kaip prieš vieną parą (o jei darbai truks ilgiau nei 12 valandų,- prieš dvi paras) apie numatomą vandens tiekimo nutraukimą dėl planinio vandentiekio įrenginių remonto, rekonstrukcijos, įrenginių prijungimo ar perjungimo, nurodant vandens tiekimo nutraukimo laiką bei trukmę;
- 2.3. priimti Abonento išleidžiamas buitines nuotekas į nuotekų šalinimo sistemą išvalymui.
- 2.4. nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą bei kitą valdomą turtą.
- 2.5. atlikti metrologinę patikrą bei periodiškai keisti Abonento patalpose įrengtus šalto vandens skaitiklius pasibaigus patikros laikui.

III. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI

Abonentas įsipareigoja:

- 3.1. nuo einamojo mėnesio **25** dienos iki sekančio mėnesio **01** dienos deklaruoti šalto vandens skaitiklių rodmenis bei apmokėti Pardavėjui už patiektą geriamąjį vandenį ir /ar nuotekų tvarkymo paslaugas šios sutarties V -ame skyriuje numatyta tvarka, o taip pat proporcingai savo daliai atlyginti Pardavėjui nuostolius, patirtus dėl šalto vandens praradimo bendrosios dalinės nuosavybės teise Abonentui priklausančiuose pastato tinkluose;
- 3.2. naudoti šaltą vandenį išimtinai buitiniams reikmėms.
- 3.3. neviršyti techninėse sąlygose nurodyto išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos BDS₇ 250 mg/l, SM 250 mg/l, BN 25 mg/l, BP 15 mg/l, naftos produktų 0 mg/l, detergentų 1 mg/l, riebalų 5 mg/l.
- 3.4. užtikrinti tinkamą jam priklausančių šalto vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir apskaitos prietaisų būklę;
- 3.5. pranešti Pardavėjui apie šalto vandens skaitiklio gedimą arba suabejokus skaitiklio rodmenų tikslumu per 24 val. nuo tada, kai jis tai pastebėjo ar turėjo pastebėti;
- 3.6. leisti Pardavėjo atstovams, pateikusiems darbuotojo darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde nuo 8 iki 20 val. įeiti į abonento patalpas patikrinti šalto vandens skaitiklių rodmenis bei jų eksploatavimo sąlygas;
- 3.7. leisti Pardavėjui pakeisti abonento patalpose įrengtus šalto vandens skaitiklius, jei pasibaigęs patikros galiojimo laikas ar abejojama rodmenų tikslumu;
- 3.8. informuoti Pardavėją apie numatomą patalpų savininko (nuomininko) pasikeitimą ir iki sutarties nutraukimo pilnai atsiskaityti už patiektą vandenį ir nuotekų šalinimą bei valymą.

IV. EKSPLOATACIJOS RIBOS IR KITI DUOMENYS

4.1. Pardavėjas atsako už jam nuosavybės teise priklausančių vandentiekio bei nuotekų tinklų ir jų įrenginių eksploatavimą, avarijų likvidavimą bei geriamojo vandens kokybę vandentiekio tinkle.

4.2. Už Pardavėjui nepriklausančių lauko tinklų, vandentiekio įvadų, pastato vidaus tinklų ir nuotekų tinklų eksploatavimą bei vandens kokybę įvade juose atsako Abonentas.

4.3. OBJEKTAI, KURIEMS TIEKIAMAS VANDUO IR PRIIMAMOS NUOTEKOS IR JŲ APTARNAVIMO RIBOS: _____

Abonentas vandentiekio ir nuotekų tinklus eksploatuoja nuo magistralinio pasijungimo taško iki pastatų vandens įvado ir nuotekų išvadų pirmojo šulinio pagal parengtą abonentų tinklų aptarnavimo ribų schemą. (priedas sutarties).

V. KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA

5.1. Abonentas už pirktą šaltą vandenį ir nuotekų šalinimą bei valymą atsiskaito su Pardavėju pagal vandens skaitiklių rodmenis, taikant Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka Pardavėjui patvirtintus vandens ir nuotekų pardavimo kainas. Abonentas atsiskaitymui naudoja gautą sąskaitą-pranešimą arba jos elektroninį atitikmenį pateiktą sąskaitą.

5.2. Už suvartotą geriamąjį vandenį per ataskaitinį laikotarpį (mėnesį), bei nuotekų tvarkymą Abonentas turi apmokėti ne vėliau kaip per **30** kalendorinių dienų pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui. Jei sąskaitos neapmokamos per daugiau nei du mėnesius nuo jų įteikimo dienos Pardavėjas gali atjungti vandenį ir nepriimti nuotekų, o nesumokėta suma gali būti išieškoma teismine tvarka. Apmokėjus sąskaitas, Pardavėjas vandenį pajungia ir priima nuotekas, tačiau išjungimo ir įjungimo išlaidas apmoka Abonentas.

5.3. Apie kainų pasikeitimą Pardavėjas informuoja Abonentą viešu pranešimu.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Abonentas, pažeidęs sutarties 5.2 punkte nustatytą atsiskaitymo terminą, gali būti mokama Pardavėjui **0,03** procentų dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos, o taip pat jam gali būti laikinai nutrauktas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų priėmimas Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėse numatyta tvarka.

6.2. Patikrinimo metu nustatčius, kad šalto vandens skaitiklis sugadintas (mechanizmas nesisuka, ar nuplėšta plomba), Pardavėjas nebuvo informuotas apie skaitiklio gedimą, vandens suvartojimas skaičiuojamas pagal dviejų paskutinių mėnesių vidurkį. Pakeitus skaitiklį, praėjusio laikotarpio suvartoto vandens ir nuotekų kiekiai neperskaičiuojami.

6.3. Abonentui atsiskaitius įleisti Pardavėjo atstovą į patalpas patikrinti šalto vandens skaitiklio rodmenis bei jų eksploatacijos sąlygas, Pardavėjas įspėja Abonentą, kad nuo nurodytos dienos šalto vandens suvartojimas bei nuotekų šalinimas bus skaičiuojamas pagal paskutinių dviejų mėnesių vidurkį. Patikrinus skaitiklių rodmenis už praėjusio laikotarpio suvartoto vandens bei išleistų nuotekų kiekiai neperskaičiuojami.

6.4. Tikrinimo metu nustatčius, kad Abonentas pažeidė skaitiklių naudojimo sąlygas (pažeistos plombos, priverstinai stabdomas ar gadinamas skaičiavimo mechanizmas, sudaužytas skaitiklis), einamojo mėnesio mokestis skaičiuojamas taikant dvigubą suvartoto vandens bei išleistų nuotekų kiekį, pagal paskutinių dviejų mėnesių deklaruotų skaitiklio rodmenų parodymų vidurkį. Už sugadintą skaitiklį Pardavėjui apmoka Abonentas savo lėšomis.

6.5. Abonentas turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius, patirtus dėl Pardavėjo kaltės jam visiškai ar iš dalies neįvykdžius sutartinių įsipareigojimų.

6.6. Esant įtarimams, kad Pardavėjo eksploatacijos ribose vandens kokybė neatitinka nustatytų reikalavimų suinteresuota šalis iš anksto raštu ar telefonu informuoja kitą šalį apie vandens bandinių ėmimo vietą ir laiką. Bandinių ėmimo metu šalys privalo užfiksuoti šalto vandens skaitiklio rodmenis. Vandens tyrimas atliekamas Pardavėjo arba kitoje atestuotoje laboratorijoje.

6.7. Pardavėjas neatsako už vandens kokybę, jei ji pablogėja Pardavėjui nepriklausančiuose vidaus tinkluose iki šalto vandens skaitiklio (jei jo nėra, - vandens čiaupo).

6.8. Abonentas, turintis įsiskolinimą Pardavėjui už nesumokėtą vandenį bei pašalintas nuotekas pirmiausiai Pardavėjui apmoka priskaičiuotus delspinigius už laiku priimtą prievolės įvykdymą, likusios sumos dydžiu dengiama pagrindinės prievolės dalis.

VII. KITOS SĄLYGOS

- 7.1. Pardavėjas turi teisę laikinai netiekti vandens, iš anksto neįspėjęs Abonento, šiais atvejais:
- 7.1.1. nutrūkus elektros energijos tiekimui į vandentiekio siurbines;
 - 7.1.2. gesinant gaisrą;
 - 7.1.3. įvykus stichinei nelaimei;
 - 7.1.4. įvykus avarijai vandentiekio ar nuotekų tinkle ar įrenginiuose;
 - 7.1.5. pablogėjus geriamo vandens kokybei.
- 7.2. Pardavėjas turi teisę nutraukti arba sumažinti vandens tiekimą bei nuotekų priėmimą prieš tris paras įspėjęs Abonentą, jeigu Abonentas nemoka Pardavėjui už vandenį daugiau kaip 60 dienų.
- 7.3. Įspėjęs Abonentą raštu, Pardavėjas gali nustoti tiekti vandenį, jeigu nustatoma, kad Abonento vandentiekio ar nuotekų tinklas ir įrenginiai neatitinka sanitarinių-techninių reikalavimų ir gali pablogėti vandens kokybė bendrame vandentiekio tinkle.
- 7.4. Neįspėjęs Abonento, tačiau jį painformavęs, Pardavėjas turi teisę nutraukti nuotekų šalinimą šiais atvejais:
- 7.4.1. įvykus stichinei nelaimei;
 - 7.4.2. įvykus gedimui ar priverstinai sustojus įrengimams Pardavėjo nuotėkų šalinimo sistemoje.
- 7.5. Pardavėjas turi teisę be perspėjimo nutraukti vandens tiekimą Abonentui, jeigu Abonento eksploatuojamame vamzdyne yra vandens nutekėjimas ir nutekantis vanduo neapskaitomas Abonento vandens apskaitos prietaisu. Vandens tiekimas tokiu atveju atnaujinamas tik Abonentui likvidavus nutekėjimą.
- 7.6. **Abonentas už suteiktas paslaugas Pardavėjui apmoka kas mėnesį – pavedimu pagal gautą el. pašto sąskaitą.**

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir trims metams su galimybe pratęsti vieniems metams.
- 8.2. Iškilus ginčams dėl sutarties, šalys nesutarimus sprendžia tarpusavyje. Jei ginčai negali būti išspręsti geranoriškai, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.3. Visais kitais sutartyje nenumatytais atvejais vadovaujamosi Civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, įstatymais, vyriausybės ir savivaldybės tarybos nutarimais, potvarkiais, nurodymais, aprašais ir vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis.
- 8.4. Abonentas turi teisę nutraukti sutartį, apie tai pranešęs Pardavėjui prieš 15 dienų, jei yra visiškai sumokėjęs už patiektą vandenį ir nuotėkų šalinimą bei valymą ir jeigu toks sutarties nutraukimas nepadarys žalos kitiems namo gyventojams.
- 8.5. Sutartis pasirašoma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po vieną atiduodama kiekvienai šaliai.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI, ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

PARDAVĖJAS

UAB "Raseinių vandenys"
Žemaičių g. 8, LT-60119 Raseiniai
Įmonės kodas 172380181
Tel/faks. 8 428 70322, 8 428 70350
A/S Nr. LT084010041400020347
Luminor Bank, AB
Banko kodas 40100
Pardavimų, kontrolės sk. **8 (428) 70349**
Avarinė tarnyba **8 (428) 51767**
El. paštas: vandenys@raseiniai.lt

ABONENTAS

A.V.

I. e. direktoriaus pareigas
Algirdas Kumpikevičius

A. V.
